



**FLÄCHENAGENTUR MV**

AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

**Schaffung neuer Ökokonten  
durch die Flächenagentur M-V**

Peter Markgraf, Diana Buche 06. August 2020



- gemeinnützige Stiftung des öffentlichen Rechts
- Stifter: Land Mecklenburg-Vorpommern (Gesetz)
- 8.350 ha Eigentum (+1.100 ha NNE in 2021)
- 1.700 ha Projektflächen in Fremdeigentum



- GmbH als 100 % Tochter der Stiftung
- Sitz Schwerin, Büro Vorpommern in Pasewalk
- 4 Mitarbeiter (2 in VP) + 3 Projektmitarbeiter (alle in VP)



## Öffentliche Aufgaben der Flächenagentur M-V GmbH

- **Schaffung ausreichender Kompensation zur Absicherung von Eingriffen**
- **Keine Konkurrenz zur Landnutzung**
- **Naturschutzfachliche hochwertige Maßnahmen  
(Flächengewinn)**



## Anerkannte Flächenagentur nach Bundesnaturschutzgesetz

- Übernahme von Kompensationsverpflichtungen Dritter mit schuldbefreiender Wirkung
- Übernahme Kompensation Verkehr und Energie, ca. 1.700 ha  
(insbesondere DEGES und Nordstream)
- Verwaltung von Kapitalstöcken Dritter zur langfristigen Absicherung von Kompensationsmaßnahmen
- anteilige Kompensationsmaßnahmen (Umsetzung für Dritte), ca. 700 ha
- eigene Kompensationsmaßnahmen (z. B. Ökokonten), ca. 600 ha



**FLÄCHENAGENTUR MV**



**AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ**

## Flächenhafte Kompensation von Eingriffen

- Ausgleich
- Ersatz
- artenschutzrechtliche Maßnahmen

## Instrumente der Umsetzung sind

- Realkompensation
- **Ökokonten**
- CEF, FCS und Lenkungsmaßnahmen

## Rechtsgrundlagen

- Hinweise zur Eingriffsregelung 2018 (= HzE)
- HzE Windkraftanlagen und Vertikalstrukturen 2006
- Artenschutzrechtliche Arbeits- und Beurteilungshilfe für Errichtung und Betrieb von Windkraftanlagen 2016
- Ökokontoverordnung M-V 2014

# Ökokonten

- ◆ ausverkauft
- ◆ aktiv
- ◆ geplant



**FLÄCHENAGENTUR MV**  
 ANFANGS- und NATURSCHUTZ

Ökokonten der Flächenagentur in Mecklenburg-Vorpommern  
 Stand: 05.08.2020

Bearbeiter: Markgraf / Buche (kartogr.)  
 Geobasisdaten: UER1000, Geoportal M-V  
 © Landesamt für innere Verwaltung M-V

Maßstab: 1 : 680.000



# FLÄCHENAGENTUR MV



AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

Ökokonto	UNB	Fläche	Zone	Zielbereiche	
Neu Gülze	BR Elbtal	15,0 ha	Vorland	Agrar	
Lehmkuhlen	LUP	8,3 ha	Vorland	Agrar	
Jasnitz	LUP	12,6 ha	Vorland	Agrar,	Wald
Tramm	LUP	13,4 ha	Vorland	Agrar	
Klinker Plage	LUP	33,7 ha	Vorland	Moor	(Grunderwerb)
Birkhorst bei Lanken	LUP	10,8 ha	Vorland	Wald	(Eigentum)
Marnitz	LUP	9,1 ha	Vorland	Agrar	
Muschwitz I + II +III	LUP	44,4 ha	Seenplatte	Agrar,	Wasser
Welzin	LUP	1,2 ha	Seenplatte	Agrar	
Bolzsee	LRO	72,6 ha	Seenplatte	Agrar,	Wald
Spendiner See	LRO	8,9 ha	Seenplatte	Moor	
Krakower Obersee	LRO	43,4 ha	Seenplatte	Agrar, Moor,	Wasser
Fischteiche Dobbin	LRO	7,5 ha	Seenplatte	Wald	(Grunderwerb)



# FLÄCHENAGENTUR MV



AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

Ökokonto	UNB	Fläche	Zone	Zielbereiche	
Bad Sülze	VR	10,5 ha	Vp Flachland	Agrar	
Rebelow	VG	3,8 ha	Vp Flachland	Agrar	
<b>Galenbeck</b>	VG	2,4 ha	Vp Flachland	Agrar	<b>(Eigentum)</b>
Eggesin	VG	2,6 ha	Vp Flachland	Agrar	
Rukieten	LRO	4,3 ha	Rückland	Agrar	
Wendorf	MSE	15,3 ha	Rückland	Agrar	
Klein Spiegelberg	VG	11,8 ha	Rückland	Agrar,Wald	Wasser
Dargitz	VG	2,4 ha	Rückland	Agrar	
Waldeshöhe	VG	3,5 ha	Rückland	Agrar	
Jatznick	VG	13,9 ha	Rückland	Agrar	
Bellinger Höhe	VG	4,3 ha	Rückland	Agrar	
Darschkowsee	VG	2,1 ha	Rückland	Moor	
Roggow	VG	14,3 ha	Rückland	Agrar	
Schwennenz	VG	2,2 ha	Rückland	Agrar	



# FLÄCHENAGENTUR MV



AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

Ökokonto	UNB	Fläche	Zone	Zielbereiche	
Radewitz I + II	VG	19,7 ha	Rückland	Agrar	
Storkower Os	VG	12,4 ha	Rückland	Agrar	
Ritenkoppel	NWM	4,5 ha	Ostseeküste	Küste	
Stolpe (Usedom)	VG	4,0 ha	Ostseeküste	Agrar	
Freetz	BR SO Rügen	11,0 ha	Ostseeküste	Agrar	
Wobbanz	BR SO Rügen	2,6 ha	Ostseeküste	Agrar	

<b>Summe</b>	<b>Vorland</b>	<b>102,9 ha</b>
<b>Summe</b>	<b>Seenplatte</b>	<b>178,0 ha</b>
<b>Summe</b>	<b>Vp Flachland</b>	<b>19,3 ha</b>
<b>Summe</b>	<b>Rückland</b>	<b>105,2 ha</b>
<b>Summe</b>	<b>Ostseeküste</b>	<b>22,1 ha</b>

<b>Summe gesamt</b>		<b>428,5 ha</b>	davon auf	Drittflächen	373,9 ha
---------------------	--	-----------------	-----------	--------------	----------

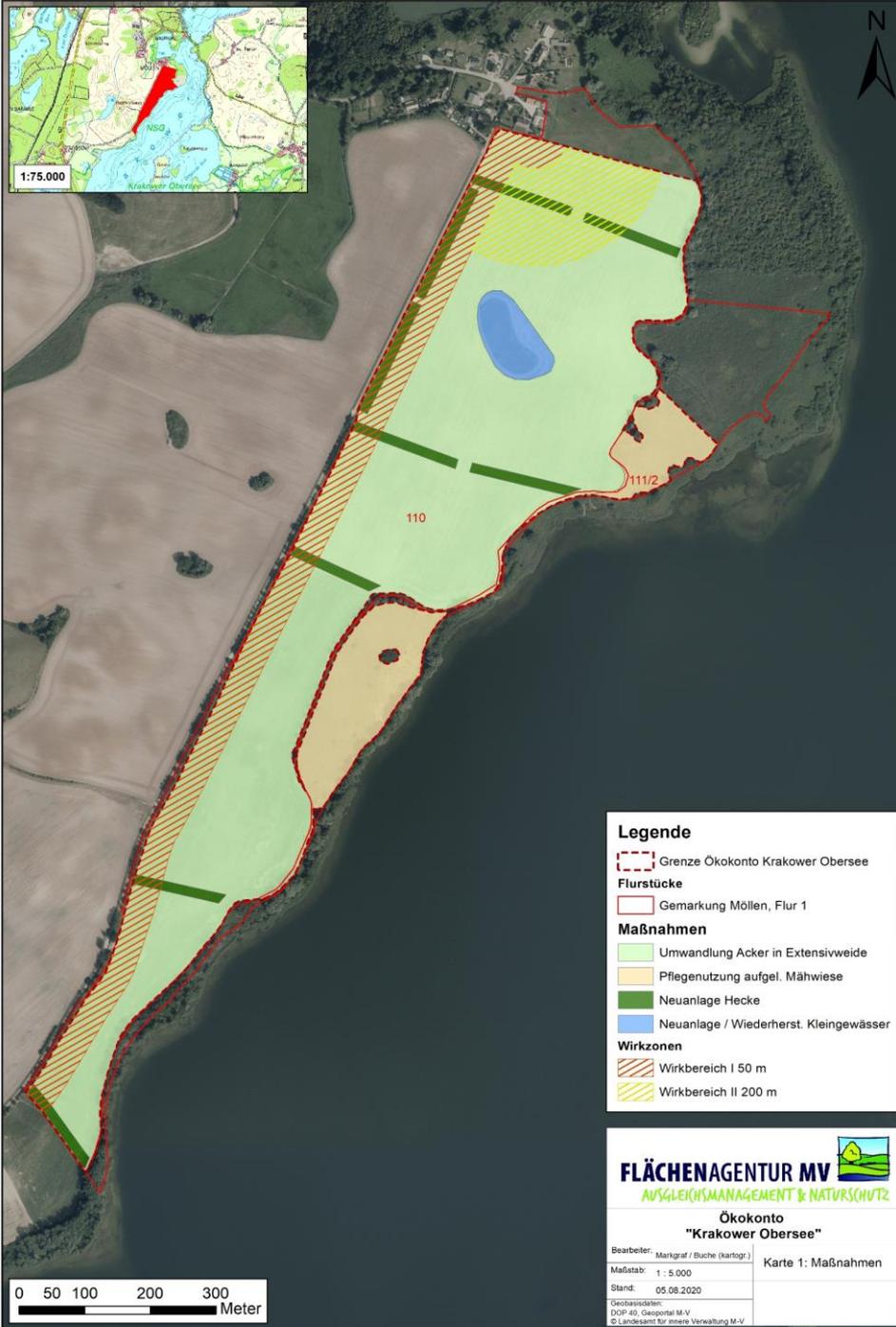


**Beispiele für multifunktionale Ökokonten  
(Verzahnung verschiedener Maßnahmen auf  
bisherigem Intensivacker)**

**Krakower Obersee bei Möllen (43,4 ha)**

**Klein Spiegelberg (11,8 ha)**

**Randowtalhänge Radewitz I (13,9 ha)**



**Legende**

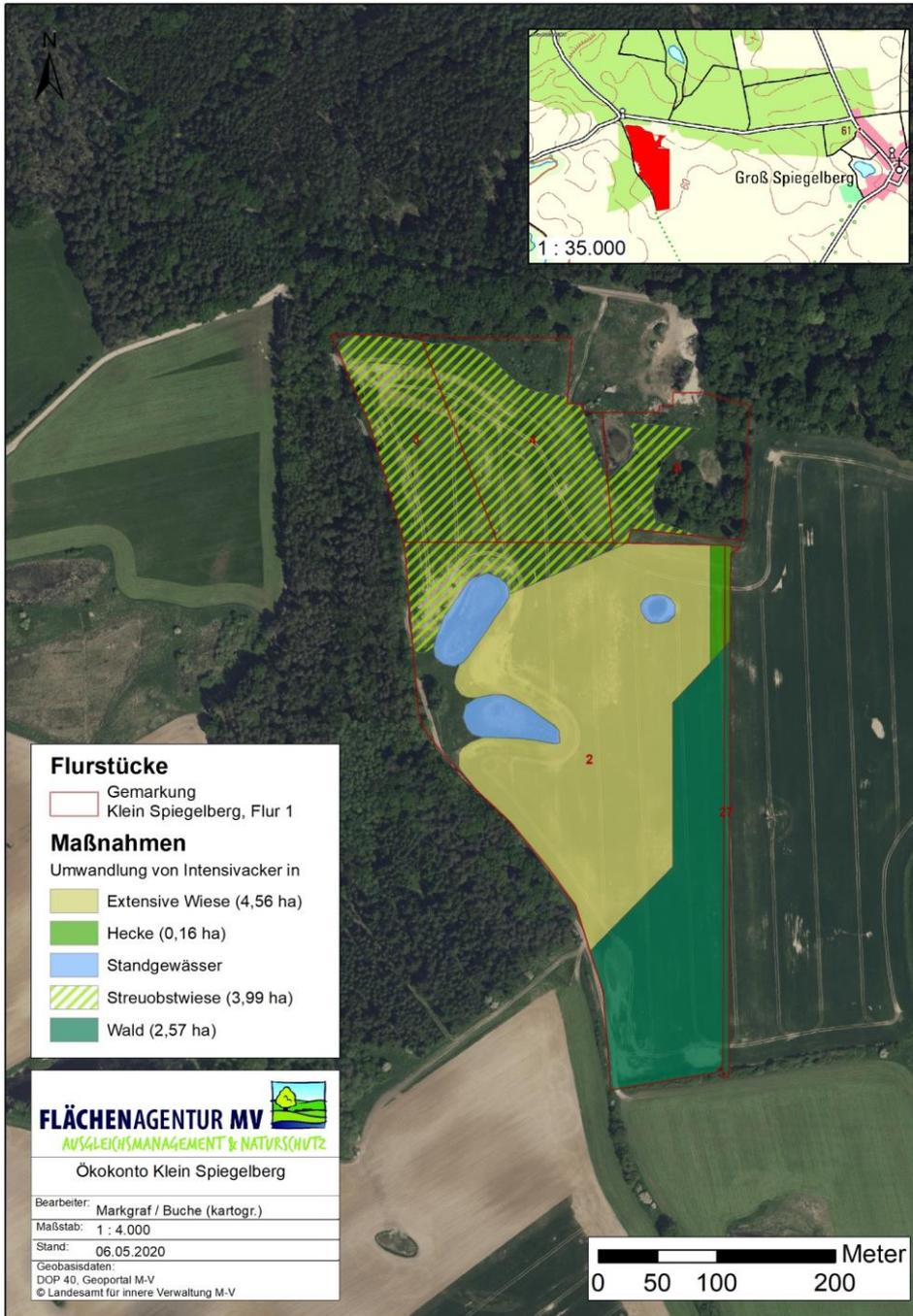
- Grenze Ökokonto Krakower Obersee
- Flurstücke**
- Gemarkung Möllen, Flur 1
- Maßnahmen**
- Umwandlung Acker in Extensivweide
- Pflegenutzung aufgel. Mähwiese
- Neuanlage Hecke
- Neuanlage / Wiederherst. Kleingewässer
- Wirkzonen**
- Wirkungsbereich I 50 m
- Wirkungsbereich II 200 m

**FLÄCHENAGENTUR MV**  
AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

**Ökokonto  
 "Krakower Obersee"**

Bearbeiter: Markgraf / Buche (kartogr.)	Karte 1: Maßnahmen
Maßstab: 1 : 5 000	
Stand: 05.08.2020	
Geobasisdaten: <small>DIG-40, Geoportal M-V      © Landesamt für Innere Verwaltung M-V</small>	





**Flurstücke**

 Gemarkung  
 Klein Spiegelberg, Flur 1

**Maßnahmen**

Umwandlung von Intensivacker in

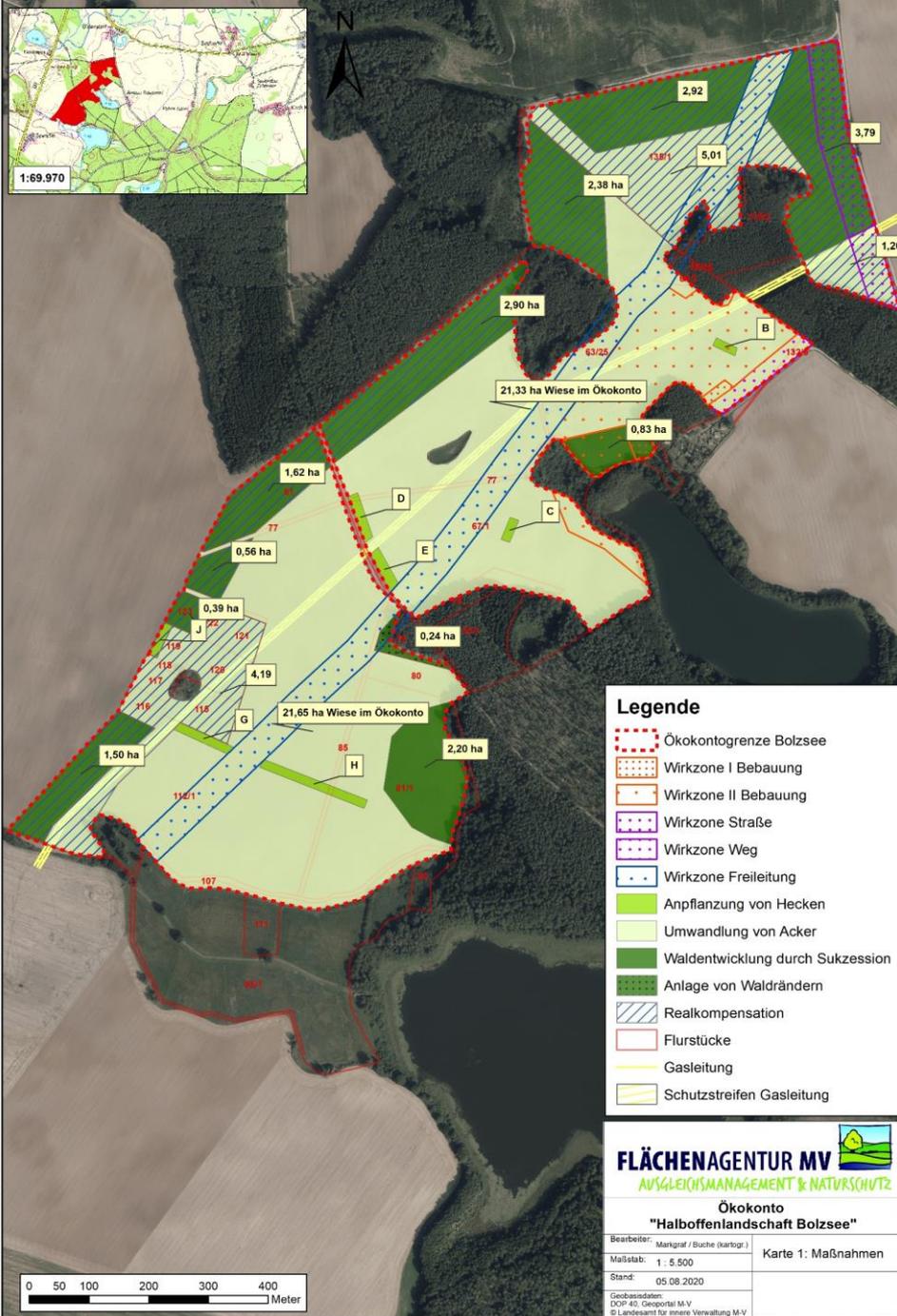
-  Extensive Wiese (4,56 ha)
-  Hecke (0,16 ha)
-  Standgewässer
-  Streuobstwiese (3,99 ha)
-  Wald (2,57 ha)



Ökokonto Klein Spiegelberg

Bearbeiter:	Markgraf / Buche (kartogr.)
Maßstab:	1 : 4.000
Stand:	06.05.2020
Geobasisdaten:	DOP 40, Geoportal M-V © Landesamt für innere Verwaltung M-V





### Legende

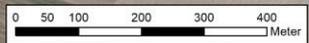
- Ökokontogrenze Bolzsee
- Wirkzone I Bebauung
- Wirkzone II Bebauung
- Wirkzone Straße
- Wirkzone Weg
- Wirkzone Freileitung
- Anpflanzung von Hecken
- Umwandlung von Acker
- Waldentwicklung durch Sukzession
- Anlage von Waldrändern
- Realkompensation
- Flurstücke
- Gasleitung
- Schutzstreifen Gasleitung



**FLÄCHENAGENTUR MV**  
 AUSGLEICHSMANAGEMENT & NATURSCHUTZ

**Ökokonto  
 "Halboffenlandschaft Bolzsee"**

Bearbeiter: Markgraf / Buche (karbgr.)	Karte 1: Maßnahmen
Maßstab: 1 : 5.500	
Stand: 05.08.2020	
<small>Geobasisdaten:                  DOP 40, Geoportal M.V.                  © Landesamt für innere Verwaltung M.V.</small>	





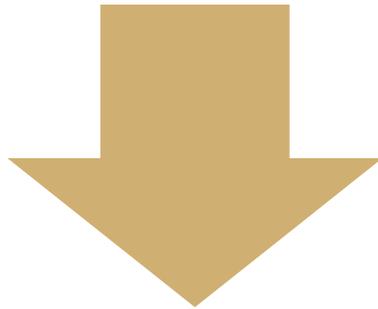
## Ökokonten als wirkungsvolle Artenschutzmaßnahmen

### Beispiel: Randowtalhang Radewitz

- Adonis aestivalis
- Campanula sibirica
- Fumaria vaillantii
- Inula hirta
- Koeleria grandis
- Nigella arvensis
- Orchis militaris
- Peucedanum cervaria
- Prunella grandiflora
- Polygala comosa
- Ranunculus arvensis
- Veronica polita



# Kompensation ist keine Gefahr für die Landnutzung, sondern ein klimapolitisches Erfordernis in M-V



Umwandlung Acker in  
Grünland seit 1995  
**5.400 ha**  
(überwiegend durch  
Pflugregelung Agrarförderung)

Umbruch Grünland in  
Acker seit 1995  
**29.000 ha**

