

Güstrow kann noch schöner werden – vom Landschaftsplan zum Grünkonzept der Zukunft

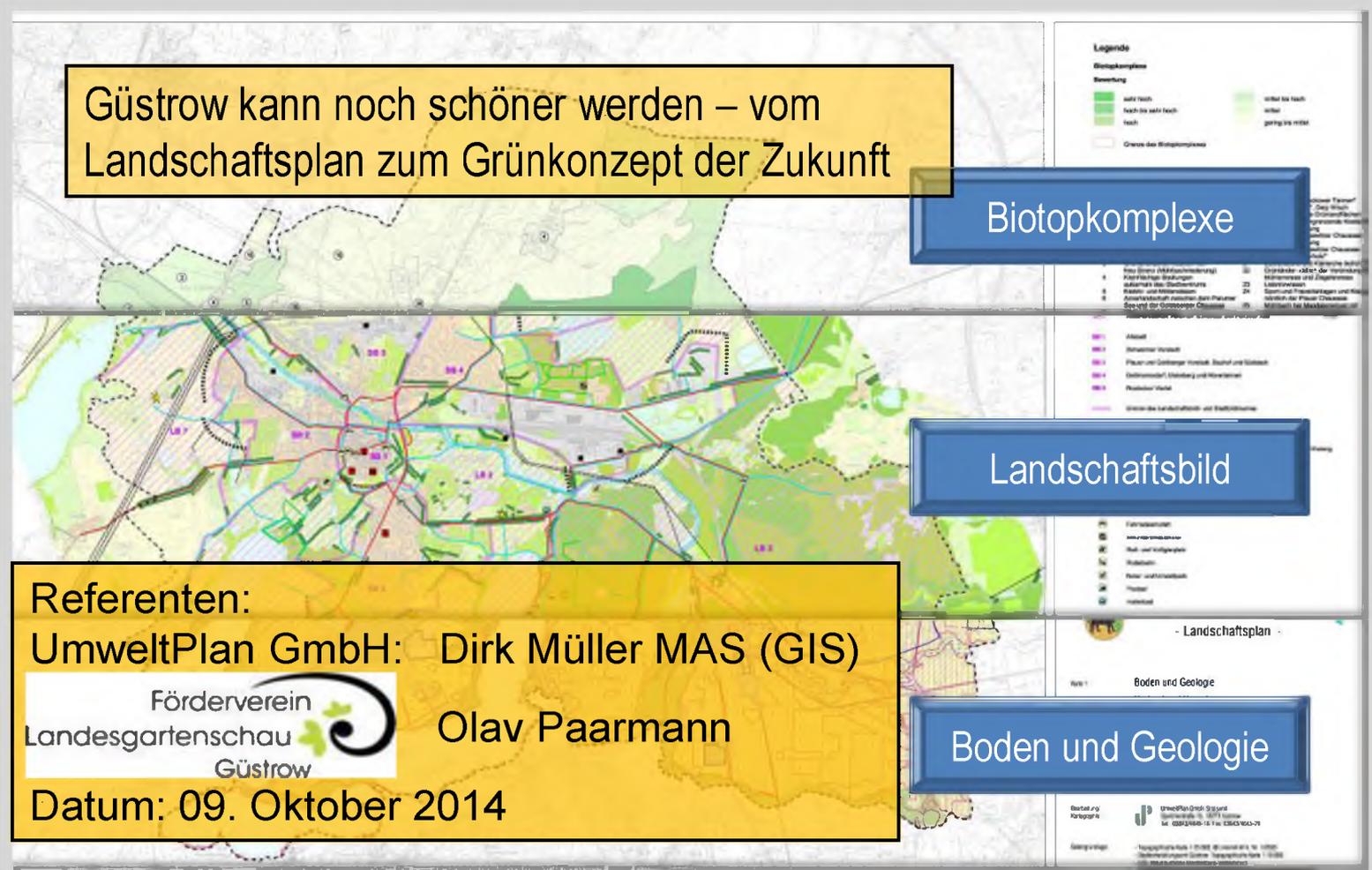
Biotopkomplexe

Landschaftsbild

Boden und Geologie

Referenten:
 UmweltPlan GmbH: Dirk Müller MAS (GIS)

 Olav Paarmann
 Datum: 09. Oktober 2014



Herzlich Willkommen!

-  Regionalplanung
-  Umweltplanung
-  Landschaftsarchitektur
-  Landschaftsökologie
-  Wasserbau
-  Immissionsschutz
-  Hydrogeologie



The map shows the state of Mecklenburg-Vorpommern with several office locations marked. Red circles indicate the main office in Stralsund and an office in Greifswald. Pink circles indicate offices in Rostock, Schwerin, and Neubrandenburg. A red circle in Güstrow is also present. Each location is accompanied by a photo of the building and a text box with the address.

Hauptsitz Stralsund
Tribseer Damm 2
18437 Stralsund

Stralsund

Greifswald

Rostock

Güstrow

Schwerin

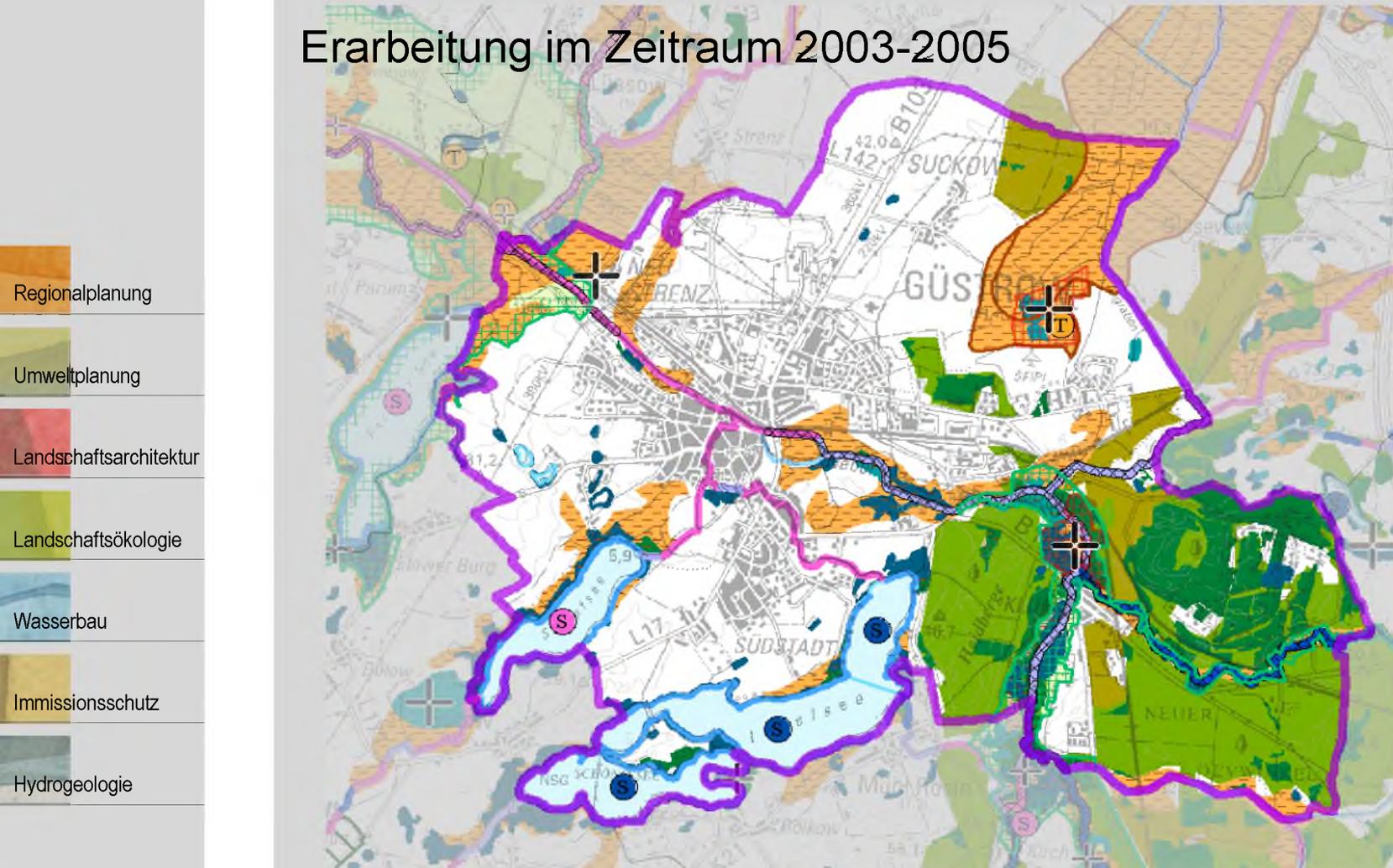
Neubrandenburg

Niederlassung Güstrow
Speicherstraße 1b
18273 Güstrow

Außenstelle Greifswald
Bahnhofstraße 43
17489 Greifswald

Entstehung des Landschaftsplans

Erarbeitung im Zeitraum 2003-2005



Stadtgebiet Güstrow

Analyse und Bewertung im Landschaftsplan

- **Boden, Gewässer und Grundwasser, Klima**
- **flächendeckende Biotopabgrenzung**
- **Bildung von 30 Biotopkomplexräumen aus räumlich und funktional miteinander in Verbindung stehenden Biotopen mit Beschreibung und Bewertung einschließlich botanischer und faunistischer Charakteristik**
- **Beschreibung und Bewertung von 7 Landschafts- und 5 Stadtbildräumen sowie Ausweisung von Bereichen für die landschaftsgebundene Erholung**
- **Schutzgebietssystem: 4 FFH-Gebiete, 3 NSG, je 1 LSG, FND und GLB sowie ein Vielzahl gesetzlich geschützter Biotope**
- **Charakteristik hinsichtlich Boden- und Kulturdenkmalen**
- **Raumnutzungen und ihre Auswirkungen, Beurteilung der Umweltverträglichkeit**
- **Landschaftsplanerische Beurteilung geplanter Baugebiete**
- **Tourismus und Erholung, Städtische Grün- und Freiflächen**

Regionalplanung

Umweltplanung

Landschaftsarchitektur

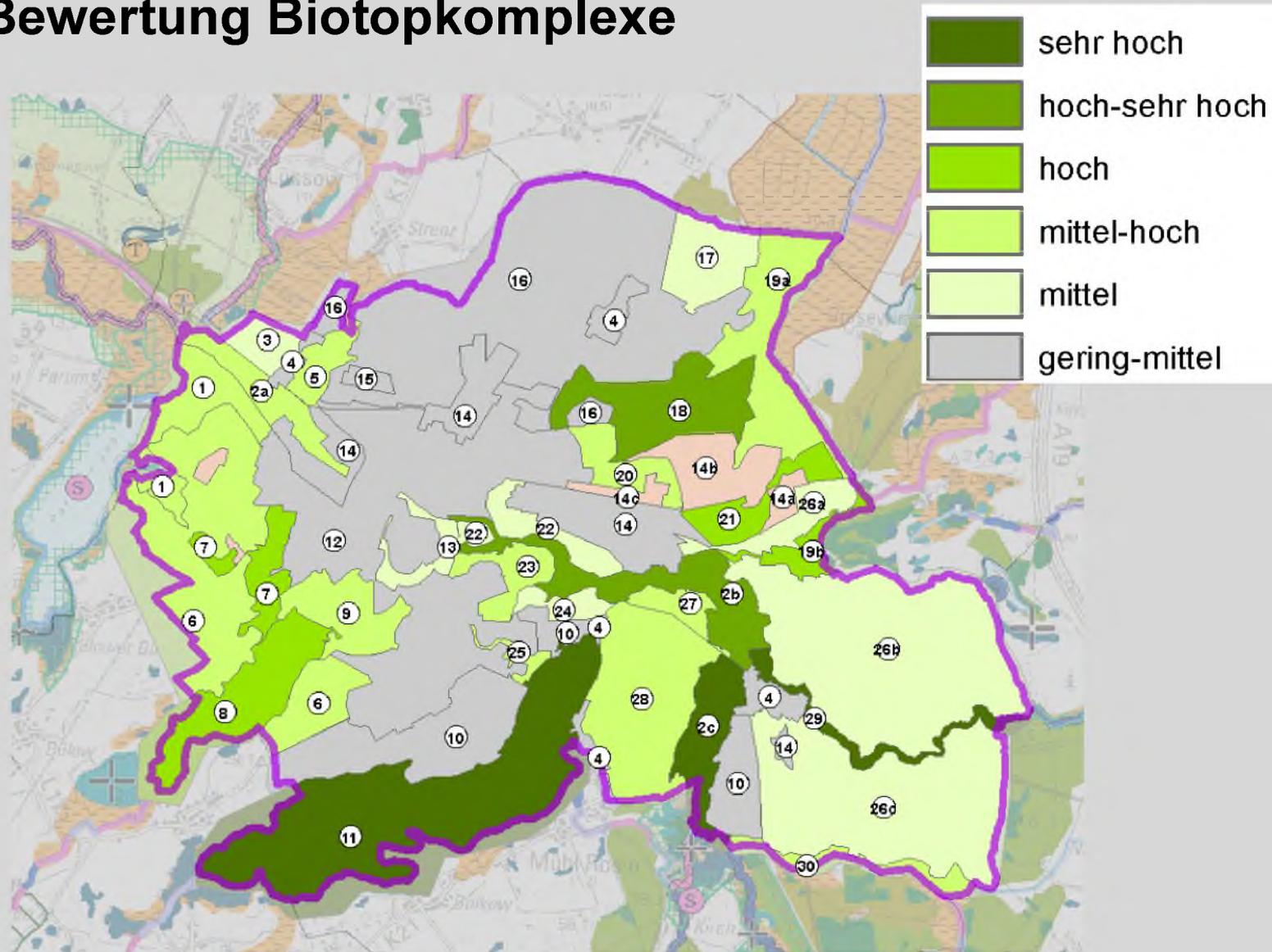
Landschaftsökologie

Wasserbau

Immissionsschutz

Hydrogeologie

Bewertung Biotopkomplexe



Leitbild „Umweltgerechte Stadt Güstrow“ (1996)

„In der Gesamtheit zielt die Stadtentwicklungspolitik der Stadt Güstrow darauf ab, den Schutz und die Erhaltung der natürlichen Umwelt zu gewährleisten die Lebensqualität der Bürger schrittweise zu verbessern und Standortvorteile zu sichern“.

→ Konkretisierung durch schutzgutbezogenen Leitlinien

...

V. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft im besiedelten Bereich

Im Planungsraum gibt es, einschließlich der Vielzahl privater Gärten, innerörtliche Frei- und Grünflächen, die sowohl als Erholungsraum als auch als Lebensraum für Pflanzen und Tiere eine große Bedeutung haben. Diese Frei- und Grünflächen sollen in ihrem Bestand erhalten und sowohl funktional als auch gestalterisch entwickelt werden. Ein Beispiel dafür ist die Wiederherstellung des durchgehenden Grüngürtels rund um die Altstadt.

→ Untersetzung durch Qualitätsziele für die Schutzgüter

V. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft im besiedelten Bereich

V.1 Sicherung, Pflege und Entwicklung von innerörtlichen Freiräumen

Ein wesentlicher Bestandteil einer qualitativen, attraktiven Ortsgestaltung sind vielfältig nutzbare und hochwertig gestaltete Freiräume, wie Plätze, öffentliche Grünflächen und Parkanlagen. Solche Freiräume haben eine siedlungsgliedernde Wirkung und ermöglichen Erholungs- und Freizeitaktivitäten im Ort.

Die vorhandenen innerörtlichen Güstrower Freiräume sollen daher gesichert und hinsichtlich ihrer Erholungseignung sowie gestalterischen Qualitäten gepflegt und entwickelt werden.

Bestehende Sport- und Spielplätze sollen nutzerbezogen, qualitativ und abwechslungsreich ausgestattet werden.

Grünflächen und Gärten sollen möglichst vielfältig und naturbetont gestaltet sowie extensiv unter weitgehendem Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel gepflegt werden. Lebensraumbarrieren für Tiere (z.B. Mauern, Straßen) sollen begrenzt werden.

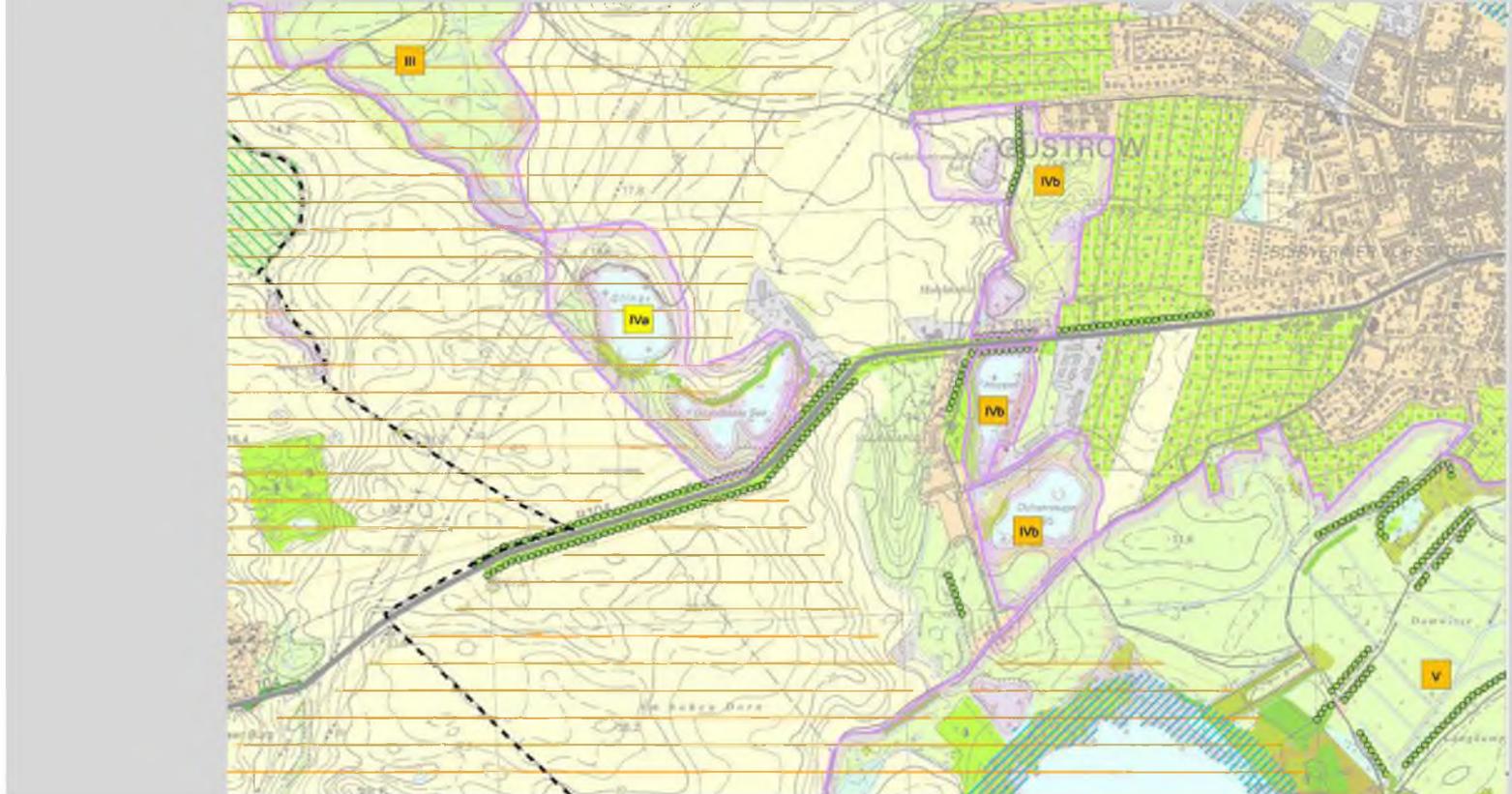
V.2 Schutz gebäudebewohnender Tierarten

Durch die Installation artspezifischer Nistkästen an sanierten Häuserfassaden soll dem negativen Bestandstrend des Mauerseglers entgegengewirkt werden. Analog zur Nistplatzproblematik des Mauerseglers sind bei der Sanierung von Gebäuden mit Schornsteinbruten der Dohle die Nistplätze zu erhalten bzw. Ersatznistplätze zu schaffen. Bei Gebäudesanierungen sollten die Dachstühle weiterhin auf Feldermausquartiere untersucht werden. Im Falle des Nachweises von Fledermausquartieren sind in Abstimmung mit der Naturschutzbehörde quartiererhaltende Maßnahmen zu ergreifen (u.a. keine hermetische Abdichtung der Dachstühle)

Dies wird teilweise in Güstrow bereits gemacht, so z.B. in der Südstadt.

Erfordernisse und Maßnahmen

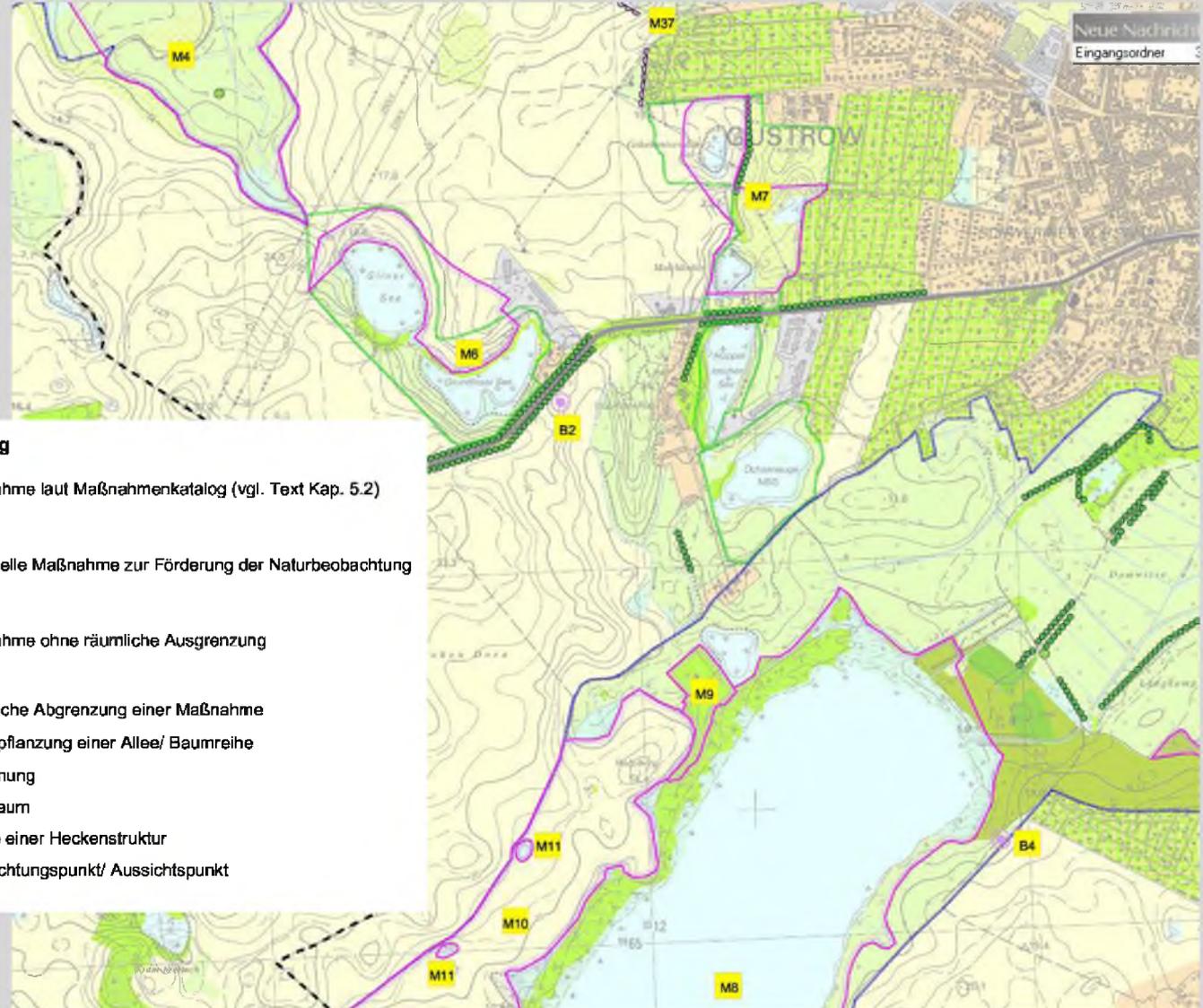
-  Regionalplanung
-  Umweltplanung
-  Landschaftsarchitektur
-  Landschaftsökologie
-  Wasserbau
-  Immissionsschutz
-  Hydrogeologie



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Abgrenzung der Fläche
-  Schwerpunkt Schutz und/oder Pflege (vgl. Text Kap. 5.1)
-  Schwerpunkt Entwicklung (vgl. Text Kap. 5.1)

Erfordernisse und Maßnahmen



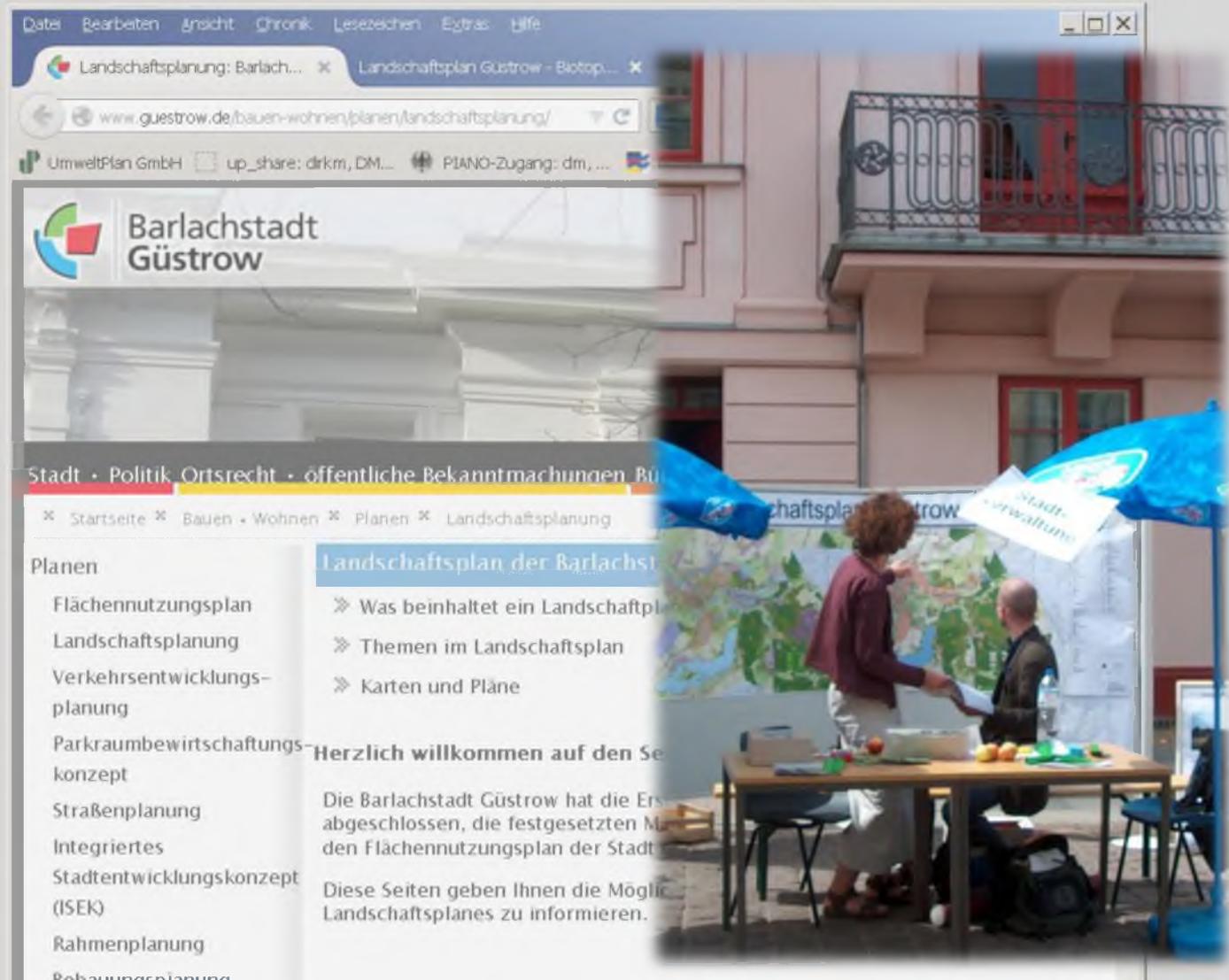
Maßnahmenplanung

- M11** Maßnahme laut Maßnahmenkatalog (vgl. Text Kap. 5.2)
- B2** punktuelle Maßnahme zur Förderung der Naturbeobachtung
- M16** Maßnahme ohne räumliche Ausgrenzung
-  Räumliche Abgrenzung einer Maßnahme
-  Neuanpflanzung einer Allee/ Baumreihe
-  Eingrünung
-  Waldsaum
-  Anlage einer Heckenstruktur
-  Beobachtungspunkt/ Aussichtspunkt

-  Regionalplanung
-  Umweltplanung
-  Landschaftsarchitektur
-  Landschaftsökologie
-  Wasserbau
-  Immissionsschutz
-  Hydrogeologie

Internet-Beteiligung zum Landschaftsplan Güstrow

- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie

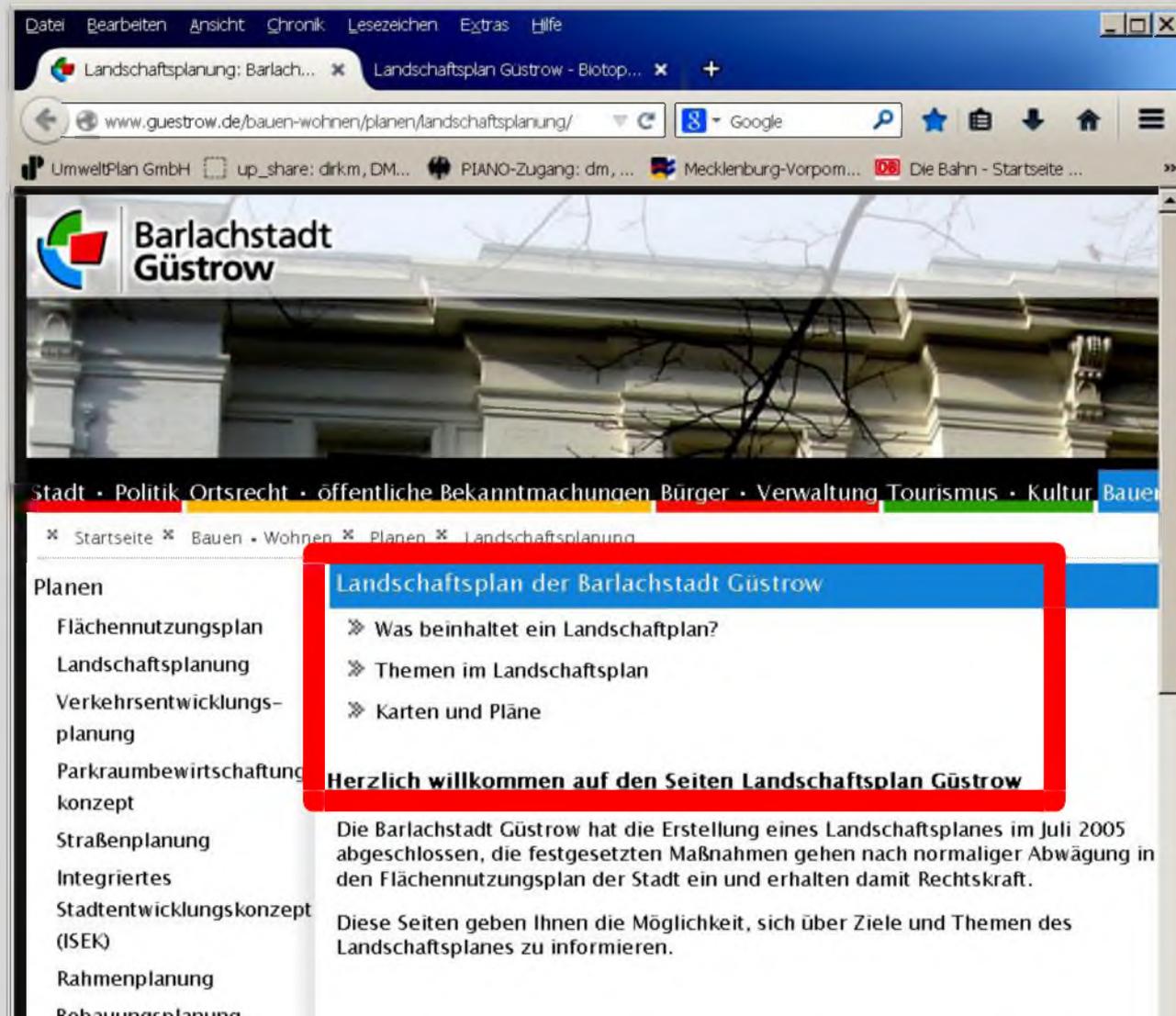


The screenshot shows a web browser window with the following content:

- Browser tabs: "Landschaftsplanung: Barlach...", "Landschaftsplan Güstrow - Biotop..."
- Address bar: "www.guestrow.de/bauen-wohnen/planen/landschaftsplanung/"
- Page title: "Barlachstadt Güstrow"
- Navigation menu: "Stadt · Politik · Ortsrecht · öffentliche Bekanntmachungen · Bü..."
- Breadcrumbs: "Startseite > Bauen · Wohnen > Planen > Landschaftsplanung"
- Section: "Landschaftsplan der Barlachstadt Güstrow"
 - » Was beinhaltet ein Landschaftsplan
 - » Themen im Landschaftsplan
 - » Karten und Pläne
- Text: "Herzlich willkommen auf den Seiten des Landschaftsplanes der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow hat die Erstellung des Landschaftsplanes abgeschlossen, die festgesetzten Maßnahmen des Flächennutzungsplan der Stadt Güstrow zu realisieren. Diese Seiten geben Ihnen die Möglichkeit, sich über den Inhalt des Landschaftsplanes zu informieren."

The background photograph shows a public consultation event. Two people are standing at a table covered with a large map of the city. There are blue umbrellas and a sign that says "Stadtverwaltung" visible.

Internet-Zugang zum Landschaftsplan Güstrow



Startseite * Bauen • Wohnen * Planen * Landschaftsplanung

Planen

- Flächennutzungsplan
- Landschaftsplanung**
- Verkehrsentwicklungsplanung
- Parkraumbewirtschaftungskonzept
- Straßenplanung
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Rahmenplanung
- Bebauungsplanung

Landschaftsplan der Barlachstadt Güstrow

- » Was beinhaltet ein Landschaftsplan?
- » Themen im Landschaftsplan
- » Karten und Pläne

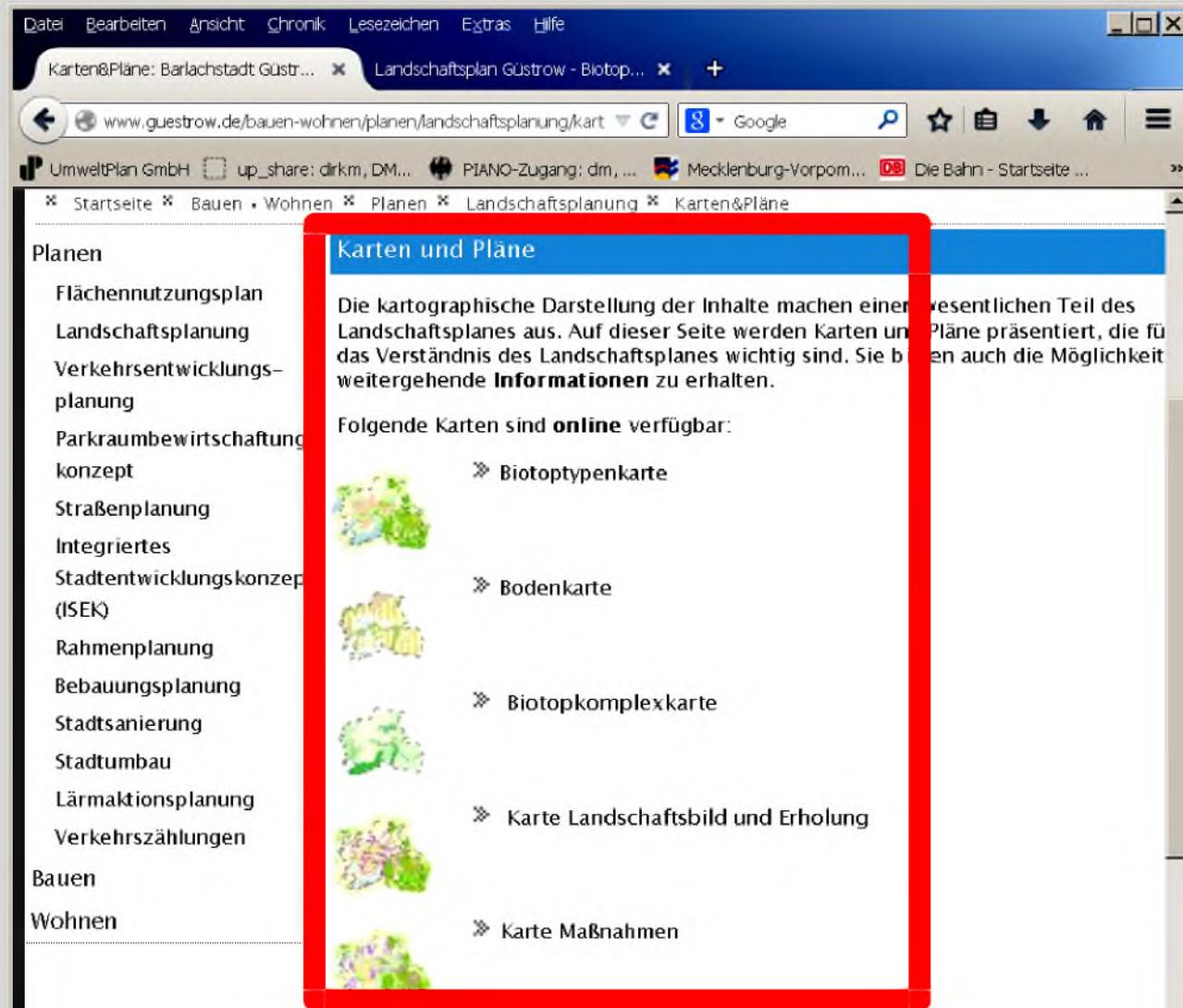
Herzlich willkommen auf den Seiten Landschaftsplan Güstrow

Die Barlachstadt Güstrow hat die Erstellung eines Landschaftsplanes im Juli 2005 abgeschlossen, die festgesetzten Maßnahmen gehen nach normaliger Abwägung in den Flächennutzungsplan der Stadt ein und erhalten damit Rechtskraft.

Diese Seiten geben Ihnen die Möglichkeit, sich über Ziele und Themen des Landschaftsplanes zu informieren.

- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie

Internet-Zugang zum Landschaftsplan Güstrow



Planen

- Flächennutzungsplan
- Landschaftsplanung
- Verkehrsentwicklungsplanung
- Parkraumbewirtschaftungskonzept
- Straßenplanung
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Rahmenplanung
- Bebauungsplanung
- Stadtsanierung
- Stadtumbau
- Lärmaktionsplanung
- Verkehrszählungen

Bauen

Wohnen

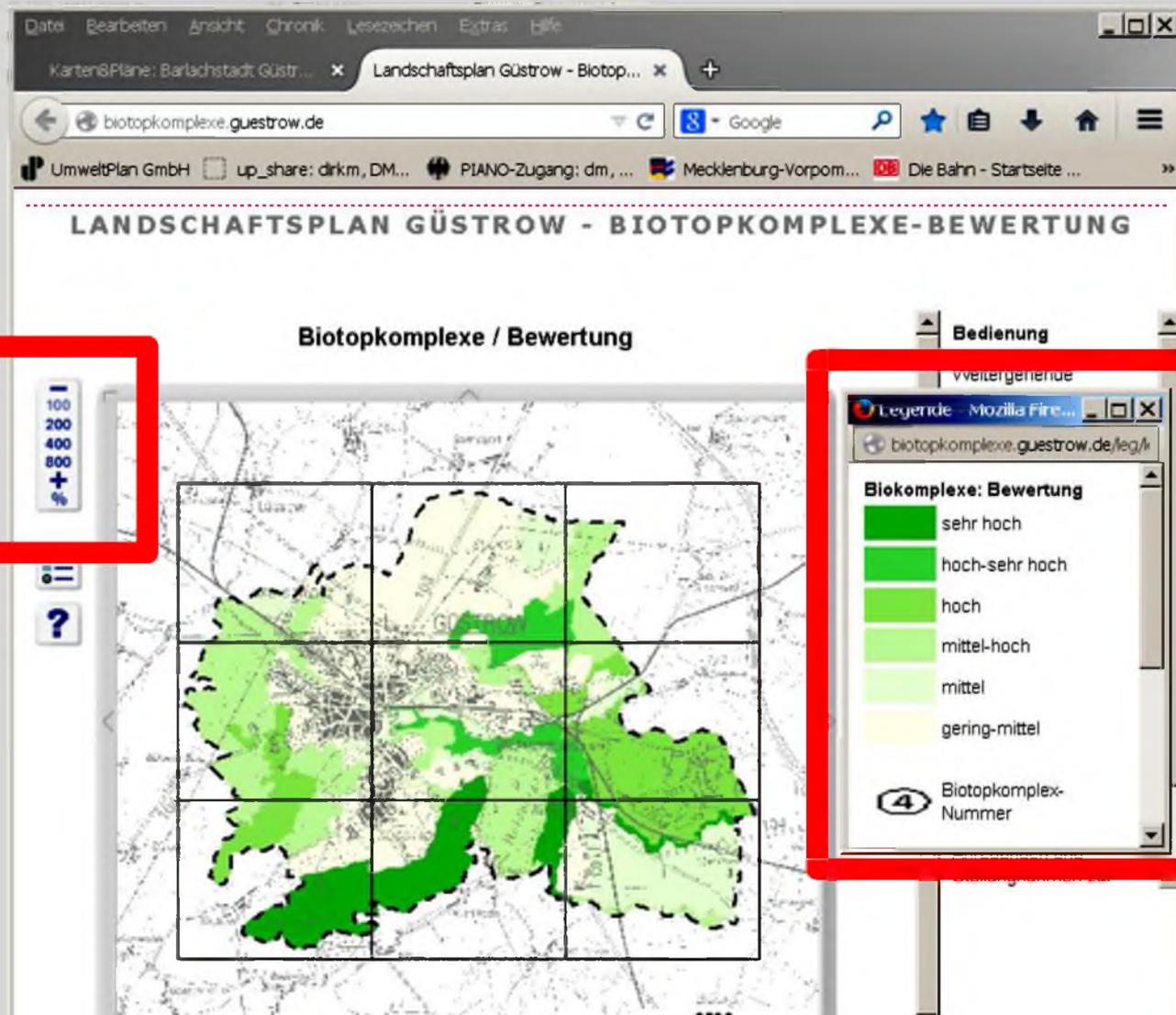
Karten und Pläne

Die kartographische Darstellung der Inhalte machen einen wesentlichen Teil des Landschaftsplanes aus. Auf dieser Seite werden Karten und Pläne präsentiert, die für das Verständnis des Landschaftsplanes wichtig sind. Sie bieten auch die Möglichkeit weitergehende **Informationen** zu erhalten.

Folgende Karten sind **online** verfügbar:

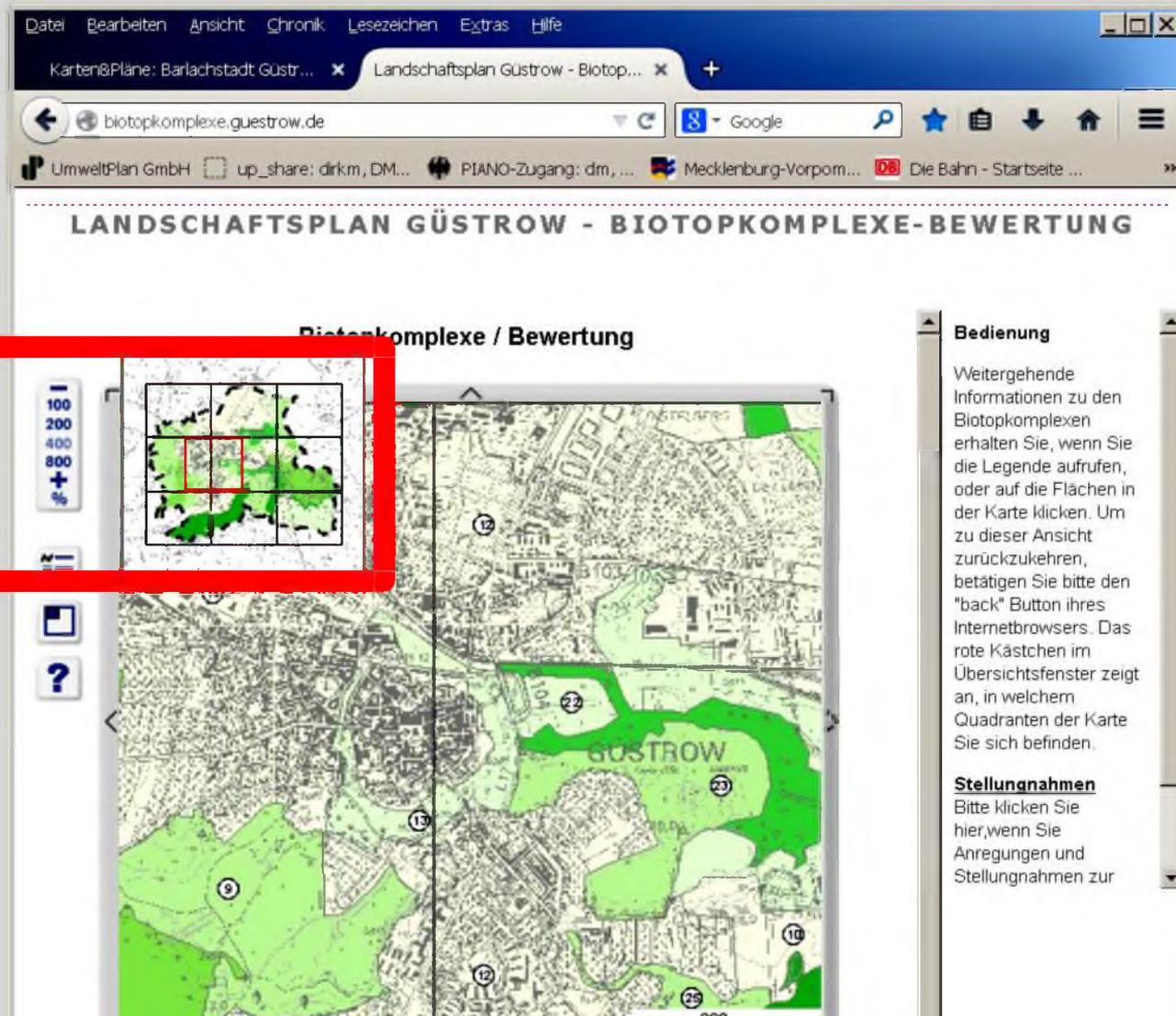
- » Biototypenkarte
- » Bodenkarte
- » Biotopkomplexkarte
- » Karte Landschaftsbild und Erholung
- » Karte Maßnahmen

Internet-Zugang zum Landschaftsplan Güstrow



- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie

Internet-Zugang zum Landschaftsplan Güstrow



Daten Bearbeiten Ansicht Chronik Lesezeichen Extras Hilfe

Karten&Pläne: Barlachstadt Güstr... x Landschaftsplan Güstrow - Biotop... x +

biotopkomplexe.guestrow.de

UmweltPlan GmbH up_share: dirkm, DM... PIANO-Zugang: dm, ... Mecklenburg-Vorpom... Die Bahn - Startseite ...

LANDSCHAFTSPLAN GÜSTROW - BIOTOPKOMPLEXE-BEWERTUNG

Biotopkomplexe / Bewertung

Bedienung

Weitergehende Informationen zu den Biotopkomplexen erhalten Sie, wenn Sie die Legende aufrufen, oder auf die Flächen in der Karte klicken. Um zu dieser Ansicht zurückzukehren, betätigen Sie bitte den "back" Button ihres Internetbrowsers. Das rote Kästchen im Übersichtsfenster zeigt an, in welchem Quadranten der Karte Sie sich befinden.

Stellungnahmen

Bitte klicken Sie hier, wenn Sie Anregungen und Stellungnahmen zur

- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie

Landschaftsplan Güstrow Grundlage für...

- Beantwortung vielfältiger Fragestellungen im Rahmen der Stadtplanung
- Beteiligung an Wettbewerben, z.B. Bundeshauptstadt der Biodiversität
- Information für Bürger und Unternehmen
- ...
- Auf dem Weg zur Landesgartenschau Güstrow...

- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie



- Regionalplanung
- Umweltplanung
- Landschaftsarchitektur
- Landschaftsökologie
- Wasserbau
- Immissionsschutz
- Hydrogeologie



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.